

**QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 17 octobre 2019**

**Rapporteur :  
Madame Marie-Christine  
COUSTANS**

**N° 16**

**ACTE RENDU EXECUTOIRE**

compte tenu de :

- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois, à compter du : 23/10/2019
- la transmission au contrôle de légalité le : 22/10/2019 (accusé de réception du 22/10/2019)

*Acte original consultable au service des assemblées  
Hôtel de Ville et d'agglomération  
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**OPAC de Quimper Cornouaille - Rapport d'activité 2018**

**L'office public de l'habitat, OPAC de Quimper Cornouaille, rattaché à la collectivité depuis 2008, présente son rapport d'activité 2018 pour information des élus.**

\*\*\*

Toutes les communes de Quimper Bretagne Occidentale accueillent du parc social mais la demande locative sociale, plus prégnante en ville-centre concentre environ 77% du parc. L'OPAC gère ainsi 78% du parc locatif social et a mis en service 115 logements en 2018 dont les 14 pavillons locatifs de l'ancienne Cité du Gaz au Cap Horn, 18 appartements locatifs en cœur de bourg à Ergué Gabéric ou encore 44 des 68 places du FJT Providence en complète restructuration. Ces agréments, déclinés en logements collectifs et individuels sont répartis sur Quimper et Ergué Gabéric et permettent ainsi de répondre pour partie aux obligations de la loi SRU.

L'OPAC de Quimper Cornouaille tente de répondre à tous les publics et diversifie son offre de logements en cohérence avec les orientations des PLH, et les besoins identifiés.

Pour ce faire, l'OPAC a obtenu le financement et les agréments de 319 logements pour l'ensemble du territoire au titre de la programmation 2018. 141 de ces agréments sont dédiés à la construction de l'EHPAD Les Oiseaux, site sur lequel ont été déconstruits des logements pour obsolescence.

La commission intercommunale du logement (CIA), validée en conseil communautaire du 1<sup>er</sup> février 2018, définit les orientations stratégiques de la politique des attributions de logements sociaux. L'OPAC a, pour sa part, répondu à 614 demandes locatives sur le territoire de Quimper Bretagne Occidentale (attributions et baux signés) ce qui représente 60% des attributions totales effectuées par l'office durant l'année 2018.

L'OPAC, c'est d'une part la production d'une offre nouvelle de logements mais c'est aussi l'entretien de son patrimoine. Une enveloppe importante a donc été consacrée aux travaux d'amélioration soit 3 359 423 € au titre du gros entretien et de maintenance courante. Deux opérations d'ampleur ont été engagées sur Quimper en 2018 :

- la rénovation de 198 logements collectifs rue d'Irlande et Place d'Ecosse (isolation thermique par l'extérieur et ravalement des façades, isolation thermique du sous-sol, création d'ascenseurs extérieurs, rénovation des parties communes, remplacement des chauffe-bains, réfection des salles de bains et mise en place d'une ventilation naturelle assistée hygroréglable) ;

- la rénovation de 50 logements collectifs dans une résidence étudiants avenue de Limerick (création d'une chaufferie au gaz naturel, remplacement des fenêtres bois, remplacement de l'interphonie, des faux-plafonds et des luminaires de circulation).

L'office a également réalisé des travaux d'extension et de réaménagement sur 3 foyers de vie sur Quimper.

Le logement social, c'est aussi l'accession à la propriété par le biais des logements PSLA (Prêt Social Locatif Accession) qui permettent à des ménages modestes de devenir propriétaires de leur logement après une phase locative. 28 agréments PSLA ont ainsi été obtenus pour 2018 répartis sur Quimper (24) et sur la commune de Ploneis (4). 10 maisons ont aussi été livrées sur Ergué Gabéric par Bretagne Ouest Accession, la filiale accession de l'OPAC de Quimper Cornouaille.

Autre volet de cette politique d'accession à la propriété : la vente de patrimoine. En 2018, l'office a ainsi conclu 2 actes de vente d'appartements sur Quimper dans le cadre du dispositif de vente HLM. Enfin, l'OPAC propose également des terrains aménagés pour construction sur plusieurs communes de l'agglomération.

\*\*\*

Le conseil communautaire prend acte du rapport d'activité 2018 de l'office public de l'habitat, OPAC de Quimper Cornouaille.